

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, domnului Constantin Gabriel, asupra terenului în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererile nr.4500 din 20.06.2018 și nr.1189 din 12.02.2019 ale domnului Constantin Gabriel;
- contractele de vânzare-cumpărare nr.14.052 din 28.03.2007, nr.6593 din 03.10.2017 și nr. 2427 din 27.04.2018;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr.47356 Târgu Jiu;
- referatul nr. 1378 din 18.02.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 7566 din 19.02.2019;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie, domnului Constantin Gabriel, asupra terenului în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.95, județul Gorj.

Terenul în suprafață de 61,88 m² face parte din suprafața totală de 253 m² având numar cadastral 47356, Carte Funciară 47356, figurează, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din perioada contractuală, începând cu data încheierii contractului de superficie.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de superficie.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Constantin Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Constantin Gabriel, asupra terenului în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj

Prin cererile nr.4500 din 20.06.2018 și nr.1189 din 12.02.2019, domnul Constantin Gabriel a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă unei locuințe din imobilul situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj.

Locuința a făcut obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și a fost înstrăinată, în conformitate cu H.C.L. nr.417 din 27.11.2006, chiriașului Popescu Victor. Construcția a fost înstrăinată succesiv, astfel că, în prezent, conform contractului de vânzare nr.2427 din 27 aprilie 2018, proprietar este domnul Constantin Gabriel.

Terenul în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face parte din suprafața totală de 253 m² având număr cadastral 47356, Carte Funciară 47356, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, cu respectarea condițiilor de oportunitate și legalitate, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

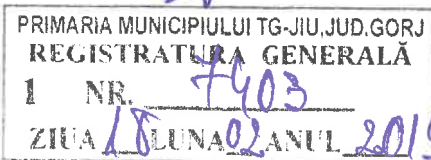
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 1378 DIN 18.02 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Constantin Gabriel, asupra terenului în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj

Prin cererile nr.4500 din 20.06.2018 și nr.1189 din 12.02.2019, domnul Constantin Gabriel a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 61,88 m², reprezentând cotă indiviză aferentă unei locuințe din imobilul situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj.

Locuința a făcut obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și a fost înstrăinată, în conformitate cu H.C.L. nr.417 din 27.11.2006, chiriașului Popescu Victor. Acesta a înstrăinat locuința domnului Luță Ionuț - Alin, iar cel din urmă, prin contractul de vânzare nr.2427 din 27 aprilie 2018 a înstrăinat-o domnului Constantin Gabriel.

Terenul în suprafață de 61,88 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă unei locuințe, face parte din suprafața totală de 253 m² având număr cadastral 47356, Carte Funciară 47356, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail

Mihail Tătaru



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Grindeanu Costinel